

**Contract de servicii**  
**nr. 24136 din data de 31.03.2020**

### **1. Părțile contractului**

**MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, reprezentată prin Călin Bibarț - Primar și Claudia Grozavu – Director economic în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**SC AMBASADOR GROUP SECURITY SRL**, adresă Loc. Rusii -Munți, str. Principală, nr. 314, jud. Mureș telefon/fax 0743877847, e-mail: [ambasadorgroup17@gmail.com](mailto:ambasadorgroup17@gmail.com), număr de înmatriculare J26/1659/2017 cod fiscal RO3816935, cont RO73TREZ4775069XXX005014, deschis la Trezoreria Reghin reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază a bunurilor din următoarele obiective:

- a) **“Depozit de mașini abandonate și parcate neregulamentar”** situat în Arad, str. Dosoftei F.N.  
1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021
- b) **“Casieria Direcției Venituri”** situată în municipiul Arad, str. Mucius Scaevola nr.11  
1.- 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 cu agent înarmat conform Anexei la prezentul contract, pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

2. -2 posturi :10 ore și 30 minute între orele 07:30-18:00, 4 zile pe săptămână(luni-joi) și 8 ore vineri între orele 08:00-16:00, pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

3. – 1 post agent cu armă la caseria P-ța Fortuna Vlaicu: 10 ore și 30 minute între orele 07:30-18:00, 4 zile pe săptămână(luni-joi) și 8 ore vineri între orele 08:00-16:00, pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

c) **Stadion fotbal Motorul** este situat în municipiul Arad – cartierul Aradul Nou, str. Calea Timișorii, nr. 50,

1. – 1 post, 15 ore din 24, 4 zile pe săptămână (luni-joi) între orele 17:00-08:00

2.– 1 post, 18 ore din 24, vinerea între orele 14:00-08:00

3. – 1 post, 24 ore din 24 ,sambata, duminica si sarbatori legale pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

d) **Stadion fotbal sintetic Șega**, cu o suprafața de 10.467 mp, este situat în municipiul Arad – cartierul Bujac, str. Constantin Brâncoveanu FN

1.- 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

e) **Stadion fotbal Sânicolaul Mic** este situat în municipiul Arad – cartierul Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90

1. – 1 post, 15 ore din 24, 4 zile pe săptămână (luni-joi) între orele 17:00-08:00

2.– 1 post, 18 ore din 24, vinerea între orele 14:00-08:00

3. – 1 post, 24 ore din 24 ,sambata, duminica si sarbatori legale pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

f) **Parcul Pădurice** – este situat în Municipiul Arad, zona Podgoria lângă Casa Sindicatelor

1. – post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

g) **Castel Mocsonyi** – situat în localitatea Bulci

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

h) **Parcul Aventura Voinicilor**” situat în Municipiul Arad

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

i) **UM Gai** este situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

j) **Stadion Gloria** situat în Municipiul Arad-str. Dacilor nr. 9

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

k) **Sediul birouri P.M.A-Mun Arad, b-dul Revoluției nr. 82, ap. 27B**

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

l) **Sediul birouri P.M.A-Mun Arad, b-dul Revoluției nr. 75**

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

m) **Sala Sport Voinicilor** este situată în municipiul Arad , str. Voinicilor, nr. 2-6

1. – 1 post, 15 ore din 24, 4 zile pe saptamana (luni-joi) între orele 17:00-08:00

2.– 1 post, 18 ore din 24, vinerea între orele 14:00-08:00

3. – 1 post, 24 ore din 24 ,sambata, duminica si sarbatori legale pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

n) **Bazin de înot polo**, situat în Arad, str. Eugen popanr. 28

-2 posturi 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 **pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021**

o) **Baza Sportivă I.C.R.T.I** este situată în municipiul Arad , str. Cîmpul Liniștii, nr. 10

1. – 1 post, 15 ore din 24, 4 zile pe saptamana (luni-joi) între orele 17:00-08:00

2.– 1 post, 18 ore din 24, vinerea între orele 14:00-08:00

3. – 1 post, 24 ore din 24 ,sambata, duminica si sarbatori legale pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

p) **Stadionul Francisc Neuman (UTA)**, situat în Arad, str. Frații Neuman nr. 2

-2 posturi 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 **pentru perioada 01.08.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021**

r) **Parcul Reconcilierii** situat în Municipiul Arad, conform Anexei la prezentul contract

1. – 1 post 24 ore din 24 între orele 07:00-07:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

q) **Sediul birouri P.M.A-Mun Arad, b-dul Revoluției nr. 73**

1. – 1 post 8 ore din 24 între orele 8:00-16:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

s) **Sediul birouri P.M.A-Mun Arad, str. Dragalina nr. 18 ap. 34**

1. – 1 post 8 ore din 24 între orele 8:00-16:00 și 2 ore sâmbăta între orele 11:00-13:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

ș) **Sediul birouri P.M.A-Mun Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235**

1. – 1 post 8 ore din 24 pentru între orele 8:00-16:00 pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021

4.2. – Detaliile referitoare la organizarea pazei sunt conforme cu caietul de sarcini asumate prin propunerea tehnica, care fac parte integrantă din contract.

## 5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 12,68 lei/oră/post de pază fără TVA pentru paza cu personal uman.

5.2 – Valoarea lunară a contractului rezultă în funcție de numărul de zile calendaristice pe care le are luna și de orele prestate. Numărul de ore necesare a fi prestate în perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitate de prelungire cu o lună în 2021 este până în 137.255,51 ore).

5.3 – Prezentul contract se va plăti din bugetul local, cap.54.02.50 pana in limita sumei de 2.071.075,85 lei.

## 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este :

- **Baze sportive pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021**, prin act adițional, cu exceptia Stadionului Francisc Neuman (UTA ) unde prestarea serviciilor se va face începând cu data de 01.08.2020.
- **Parcul Pădurice** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional

- **Depozitul de mașini abandonate** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Caserii Direcția Venituri** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Castel Mocsonyi** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **UM Gai** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Parcul Aventura Voinicilor** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Parcul Reconcilierii** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Sediile P.M.A** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional
- **Bazin de Înot Polo** pentru perioada 01.04.2020-31.12.2020 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu o lună în 2021, prin act adițional

## **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestorasunt:

- Caietul de sarcini nr. 213921/19.03.2020
- Oferta financiară catalog electronic
- Propunere tehnică

## **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obliga sa asigure serviciul de pază și de protecție al obiectivelor care face obiectul prezentului contract, conform planului de pază și caietului de sarcini.

8.2. Prestatorul răspunde de integritatea bunurilor și valorilor încredințate prin contract și detaliate în planul de pază și se obligă la plata daunelor produse din vina agenților de pază, valoarea pagubelor calculându-se în urma raportului efectuat de organele abilitate care pot confirma și urma efracției (poliție, procuratură, achizitor).

8.3 - Prestatorul se obliga sa răspundă la solicitarea achizitorului, la întocmirea planului de pază.

8.4 – Prestatorul se obligă să intervină prompt pentru înlăturarea faptelor ce ar determina tulburări sau dezordine în cadrul obiectivelor.

8.5 - Prestatorul se obligă să comunice imediat achizitorului aspecte negative sesizate, ce ar duce la diminuarea capacității de apărare a obiectivului, care stau în puterea exclusivă a achizitorului, spre a fi soluționate.

8.6 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea, față de terți, a informațiilor sau a altor date pe care le deține ca urmare a desfășurării activității în obiectiv.

8.7 - Prestatorul se obligă să intervină în cazul apariției unui eveniment care pune în pericol bunurile sau persoanele, în perimetrul pe care îl are în responsabilitate, iar în caz de incendiu să acționeze alături de formațiunile de pompieri.

8.8 - Prestatorul se obligă să asigure instruirea agenților de pază cu privire la protecția muncii și la situații de urgență.

8.9 - Prestatorul se obligă să respecte normele de protecția muncii, PSI și de dotare specifice activității desfășurate, în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

8.10 - Prestatorul se obligă să țină evidența zilnică, într-un registru șnuruuit și numerotat, a :

- modului de predare-primire a obiectivului de pază;
- evenimentelor survenite în intervalul unui schimb de pază;
- alte evenimente deosebite;

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obliga sa verifice prestarea serviciilor, potrivit clauzei 12, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor prestate de către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

9.3 - Achizitorul se obliga să delimiteze clar prestatorului perimetrul dat în responsabilitate precum și bunurile și valorile cuprinse în obiectiv.

9.4 - Achizitorul se obliga să mențină permanent legătura cu conducerea societății de pază, în vederea transmiterii în timp util a informațiilor necesare pentru îmbunătățirea serviciului de pază.

9.5 - Achizitorul se obliga să asigure și să mențină iluminatul interior și exterior, grilajele la ferestrele din zona vulnerabilă conform planului de pază.

9.6 – Achizitorul are dreptul de a dispune modificarea posturilor de pază în limita numărului de posturi stabilite în prezentul contract.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată din contract, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data inregistrarii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuala de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5-În cazul nerespectării în mod repetat de către prestator a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de servicii, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată prestatorului.

10.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;

dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **11. Garantia de buna executie**

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 87.019,99 lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri de 4,5 % din valoarea fiecărei facturi depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului subsecvent. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială depusa de prestator în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv suma de 8.702 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contract. până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentatia de atribuire.

Garantia de buna executie se restituie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **13. Amendamente**

13.1 - Cu excepția clauzei 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Arad

## **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**Achizitor**

**Primăria Municipiul Arad  
PRIMAR,**

**Prestator**

**SC AMBASADOR GROUP SECURITY SRL  
Administrator,**

